



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Ιδιωτικοποίηση του «Καρατάσιου» θέλει ο υπουργός Εθνικής Άμυνας

20 Αυγούστου, 2019, 12:00 πμ



Την πρόθεση του υπουργείου Εθνικής Άμυνας να παραχωρήσει σε ιδιώτες το πρώην στρατόπεδο «Καρατάσιου» στη δυτική Θεσσαλονίκη γνωστοποίησε ο υπουργός Εθνικής Άμυνας, Νίκος Παναγιωτόπουλος.

Δείτε πως μπορείτε να στηρίξετε το

 alter thess

DONATE

Απαντώντας σε ερώτηση της Έλενας Ράπη στη Βουλή η κ. Παναγιωτόπουλος αναφέρει ότι «κατά την παρούσα φάση, η διαδικασία αξιοποίησης του υπολοίπου τμήματος του ακινήτου (πλην των 50 στρεμμάτων που προορίζονται για τον Α.Σ. «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ») έχει περιέλθει ↑

κατά νόμο στην ΥΠΑΑΠΕΔ (Υπηρεσία Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ένοπλων Δυνάμεων), η οποία έχει αποφασίσει ότι:

(1) Το εν λόγω ακίνητο θα αποτελεί αντικείμενο προβολής και προώθησης, σε κάθε ευκαιρία επαφών της, με επιχειρηματικούς φορείς. Στο πλαίσιο αυτό, έχει δοθεί πληροφοριακό υλικό σε συμμετέχοντες σε εκθέσεις – συνέδρια και έχει γίνει αποδέκτης έντονου ενδιαφέροντος από ποικίλους εκπροσώπους, όπως φορείς αξιοποίησης ακινήτων, developers, επενδυτικά σχήματα, και εταιρείες διαφόρων δραστηριοτήτων, όπως κινηματογραφικού ενδιαφέροντος κ.λ.π.

(2) Η έκταση του στρατοπέδου «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ Α'» είναι δυνητικά αξιοποιήσιμη, από ένα ευρύ φάσμα επενδυτικών δραστηριοτήτων, σε συνδυασμό με τον αντίκτυπο της παροχής, στην τοπική κοινωνία, εκμεταλλεύσεων έντονου περιβαλλοντικού και αναπτυξιακού θετικού αποτυπώματος.

(3) Το συγκεκριμένο πρώην στρατόπεδο αποτελεί ακίνητο υψηλής υπεραξίας, το οποίο χρήζει ολιστικής ανάπτυξης, με πολυμορφική ένταξη χρήσεων (όπως κατοικία, εργασία, εμπόριο, αναψυχή). Η οποιαδήποτε αξιοποίηση δύναται, λόγω του μεγέθους του ακινήτου, να συνδυάσει τον σεβασμό στο εξαιρετο φυσικό περιβάλλον, τον χωρισμό σε ζώνες διαφόρων δραστηριοτήτων, με στοιχεία σύνθεσης ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού και πολεοδομικού ύφους, που θα εξασφαλίζει την εναρμόνιση βιοκλιματικών, οικιστικών και εμπορικών δράσεων αθλητικών εγκαταστάσεων και αυτοτελών περιβαλλοντικών λειτουργιών, με σθεναρή αναφορά και προσανατολισμό στην ανθρώπινη κλίμακα και τη βιώσιμη ανάπτυξη και με βάση την αρχή της αειφορίας».

Παράλληλα, θέτει ως τετελεσμένη την παραχώρηση 50 στρεμμάτων της έκτασης στον Αθλητικό Σύλλογο «Μακεδονικός», παραχώρηση την οποία είχε αναβάλει η προηγούμενη κυβέρνηση, ενώ θεωρεί «μονόδρομο» την εμπλοκή ιδιωτών στο πρώην στρατόπεδο.

Υπενθυμίζεται ότι το Ελληνικό Δημόσιο δια του υπουργείου Οικονομικών προσέφυγε στα δικαστήρια κατά του Ταμείου Εθνικής Άμυνας για να διεκδικήσει την κυριότητα της έκτασης του πρώην στρατοπέδου, ενώ η απόφαση δεν έχει ακόμη εκδοθεί.

Σημειώνεται επίσης ότι εδώ και χρόνια οι κάτοικοι της περιοχής διεκδικούν την απόδοση του πρώην στρατοπέδου στην τοπική κοινωνία, όπως ακριβώς συνέβη με τα πρώην στρατόπεδα Παύλου Μελά και Κόδρα. Στο πλαίσιο αυτό τον Μάιο του 2018 ξεκίνησε διαβούλευση για την



αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου από την τοπική κοινωνία με τη συμμετοχή του δήμου Παύλου – Μελά, της κεντρικής κυβέρνησης και των κατοίκων και φορέων της περιοχής.



